



**Pierstraat 297-299, 2550 Kontich,
België**

Bent u ook op zoek naar een ruime gezinswoning met mooie buitenruimte, energiezuinigheid, een aantrekkelijke ligging in het groen, lichtrijke leefruimtes, voldoende slaapkamers, parking en mogelijkheid tot uitbreiding? Dan stellen wij u graag project "Pierstraat" voor!

Deze knappe residentie bestaat uit 2 half-open en 2 gesloten bebouwingen en is reeds in volle aanbouw; Met andere woorden uw unieke kans voor een moderne, warme en gezellige thuis op een fijne uitvalsbasis. Afwerking van deze woning is volledig naar uw eigen smaak en stijl via het lastenboek.

De woningen zullen ook allemaal voldoen aan een E-peil kleiner dan 20, zo wordt een BEN-label gegarandeerd en bent u als eigenaar gedurende 5 jaar vrijgesteld van onroerende voorheffing!

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en BTW op de constructiewaarde. Deze residentie komt in aanmerking voor het verlaagd BTW-tarief van 6% (onder voorwaarden)!

Ook uw droomwoning? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



PIERSTRAAT 1

PIERSTRAAT 2

PIERSTRAAT 3

PIERSTRAAT 4

PIERSTRAAT 5

PIERSTRAAT 6

PIERSTRAAT 7

PIERSTRAAT 8

PIERSTRAAT 9

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

1 Garage(s)

2 Toilet(ten)

Bouwjaar

2024

OPPERVLAKTES

ENERGIE

EPC categorie

A

Type schrijnwerk

pvc

Type verwarming

warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

Overstromingsrisico

Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

Overstromingsgevoelig gebied

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype

Geen vermelding

G-score

C

P-score

C

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86