



**Zemstbaan 131, 2800 Mechelen,
België**



0 m²

Zoek je een rustige en groene thuis? En met het bruisende stadsleven toch dichtbij? Maak dan snel kennis met Hof ter Beuken. Je vindt er de perfecte combinatie van rust, groen en ruimte, op een boogscheut van de Mechelse binnenstad.

Hof ter Beuken bevindt zich in het binnengebied tussen de Zemstbaan en de Brusselsesteenweg. Daar verrijzen heden 4 woningen en 2 kleinschalige appartementsgebouwen met in totaal 24 appartementen.

Elk appartement beschikt over 1, 2 of zelfs 3 slaapkamers en een ruime zuid of zuidwest gerichte buitenruimte. Het is er heerlijk vertoeven dankzij het panoramische uitzicht op de parktuin. De appartementen komen ook in aanmerking voor het tijdelijk verlaagd btw-tarief van 6% (onder voorwaarden)

Alle woongelegenheden worden bijna-energie neutraal gebouwd, volgens de huidige BEN-20 normen. Zo bent u als eigenaar de eerste 5 jaar vrijgesteld van onroerende voorheffing. De kwalitatieve afwerking met o.a. vloerverwarming, warmtepomp, ventilatiesysteem type D,... maakt het geheel compleet!

Ondergronds is er een ruime parking voorzien. Een autostaanplaats en privaatieve kelderberging zijn additioneel aan te kopen. Bezoekersparking is tevens voldoende aanwezig.

Ben je ook benieuwd naar dit nieuwe project? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



HOF TER BEUKEN APPARTEMENTEN 1

HOF TER BEUKEN APPARTEMENTEN 2

HOF TER BEUKEN APPARTEMENTEN 3

HOF TER BEUKEN APPARTEMENTEN 4

HOF TER BEUKEN APPARTEMENTEN 5

HOF TER BEUKEN APPARTEMENTEN 6

HOF TER BEUKEN APPARTEMENTEN 7

HOF TER BEUKEN APPARTEMENTEN 8

HOF TER BEUKEN APPARTEMENTEN 9

HOF TER BEUKEN APPARTEMENTEN 10

HOF TER BEUKEN APPARTEMENTEN 11

HOF TER BEUKEN APPARTEMENTEN 12

HOF TER BEUKEN APPARTEMENTEN 13

HOF TER BEUKEN APPARTEMENTEN 14

HOF TER BEUKEN APPARTEMENTEN 15

HOF TER BEUKEN APPARTEMENTEN 16

HOF TER BEUKEN APPARTEMENTEN 17

HOF TER BEUKEN APPARTEMENTEN 18

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

Bouwjaar	2022
Lift	
Kelder	

OPPERVLAKTES

ENERGIE

Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	B
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

