Biesaerdeweg

Biesaerdeweg 1, 2627 Schelle, België

€ 495.000

4 **1** **158 m²** **0 m²**

Welkom bij het exclusieve woonproject aan de Biesaerdeweg in Schelle. Dit prachtige project omvat vier moderne woningen, gelegen in een serene en landelijke omgeving. Deze stijlvolle huizen bieden een oase van rust, terwijl ze strategisch gesitueerd zijn voor een vlotte verbinding naar zowel Antwerpen als Brussel, met uitstekende opties voor zowel auto- als openbaar vervoer.

De woningen, die al volledig in ruwbouw opgetrokken zijn, stralen een eigentijdse architectuur en openheid uit. Met grote glaspartijen aan de achterzijde worden de eet- en leefruimtes subtiel verbonden met de prachtige achtertuinen, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Elk huis heeft twee verdiepingen, een privé-tuin, een parkeerplaats en toegang tot een gemeenschappelijke groenzone, wat zorgt voor een perfect evenwicht tussen privacy en gemeenschapsleven.

Wat dit project echt bijzonder maakt, is de vrijheid die toekomstige bewoners hebben om de afwerking van hun nieuwe thuis volledig naar eigen smaak en stijl te bepalen. U kunt kiezen uit hoogwaardige materialen en afwerkingen, zodat uw woning perfect aansluit bij uw persoonlijke voorkeuren.

Kortom, de woningen aan de Biesaerdeweg combineren modern en elegant design met praktische voordelen zoals een nabijheid tot belangrijke steden en de mogelijkheid om te profiteren van kortingen op de onroerende voorheffing dankzij de energie-efficiënte bouw (BEN-woning met een E-peil van 20 of lager). Dit project biedt een unieke kans om te wonen in een stijlvolle, comfortabele en toekomstgerichte omgeving.

Kom en ontdek de perfecte plek om uw droomhuis te realiseren aan de Biesaerdeweg in SchellePlan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

LOSSE UNIT Woning A 1	LOSSE UNIT Woning A 2	LOSSE UNIT Woning A 3
LOSSE UNIT Woning A 4	LOSSE UNIT Woning A 5	LOSSE UNIT Woning A 6
LOSSE UNIT Woning A 7	LOSSE UNIT Woning A 8	LOSSE UNIT Woning A 9
LOSSE UNIT Woning A 10	LOSSE UNIT Woning A 11	LOSSE UNIT Woning A 12
LOSSE UNIT Woning A 13	LOSSE UNIT Woning A 14	LOSSE UNIT Woning A 15
LOSSE UNIT Woning A 16		

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)
1 Badkamer(s)
2 Toilet(ten)
Tuin
Terras
Parking buiten

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	203 m²
Bewoonbare oppervlakte	158 m²
Keuken	10 m²
Slaapkamer 1	15 m²
Slaapkamer 2	12 m²
Slaapkamer 3	12 m²
Slaapkamer 4	11 m²
Woonkamer	27 m²
Terras 1	18 m²

ENERGIE

Type beglazing	Dubbele beglazing
Type verwarming	vloerverwarming

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Onbekend
Zonetype	Geen vermelding
G-score	Onbekend
P-score	Onbekend

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86