

**Zeer mooie renovatie aan de rand van centrum
Mechelen met zeer gunstig EPC-label**



**Grote Nieuwedijkstraat 116, 2800 Mechelen,
België**

€ 335.000



4



1



119 m²



0 m²



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Koen Van Aken

koen@malines-group.be

**+32 474 59 06
08**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

2 Toilet(ten)

Tuin

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte 68 m²

Bewoonbare oppervlakte 119 m²

Keuken 14 m²

Slaapkamer 1 16 m²

Slaapkamer 2 11 m²

Slaapkamer 3 11 m²

Slaapkamer 4 22 m²

Woonkamer 30 m²

ENERGIE

EPC waarde 116 kwh/m²

EPC categorie B

Type schrijnwerk aluminium

Type verwarming gas cv

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie 20230610-0002914644-RES-1

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming woongebied

Overstromingsrisico Klasse A (geen kans)

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score Onbekend

P-score A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86