Volledig gerenoveerde rijwoning met garage in rustige buurt!

Korte Veerstraat 5, 2840 Rumst, België

€ 395.000

3 **1** **110 m²** **0 m²**

In een zeer rustige en kindvriendelijke buurt bieden we deze prachtige, volledig gerenoveerde rijwoning te koop aan. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers, een mooie buitenruimte, en een garage die zorgt voor extra comfort. Deze woning is perfect voor wie op zoek is naar een instapklaar huis zonder zorgen!

Bij binnenkomst ervaar je meteen de aangename sfeer van de renovatie. De leefruimte baadt in het licht en sluit naadloos aan op de moderne, volledig uitgeruste keuken. Achteraan de woning geniet je van een leuke buitenplaats waar je helemaal tot rust kan komen.

Daarnaast heeft deze woning een uitstekende EPC-waarde van label B, wat betekent dat ze energiezuinig is en klaar voor de toekomst. De elektriciteit is volledig conform, waardoor je met een gerust hart kan verhuizen.

Gelegen in een rustige straat, maar toch dicht bij alle nodige faciliteiten zoals scholen, winkels en openbaar vervoer. Kortom, een perfecte gezinswoning!

Ben je op zoek naar een gerenoveerde woning waar alles al in orde is? Neem dan zeker contact op voor een bezoek!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Koen Van Aken

koen@malines-group.be **+32 474 59 06 08**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 1	Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 2	Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 3
Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 4	Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 5	Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 6
Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 7	Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 8	Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 9
Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 10	Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 11	Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 12
Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 13	Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 14	Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 15
Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 16	Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 17	Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 18
Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 19	Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 20	Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 21
Korte Veerstraat 5 - 2840 Rumst 22		

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Garage(s)	
Terras	
Kelder	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	60 m²
Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Slaapkamer 1	9 m²
Slaapkamer 2	14 m²
Slaapkamer 3	12 m²
Terras 1	8 m²

ENERGIE

EPC waarde	162 kwh/m²
EPC categorie	B
Type schrijnwerk	pvc
Type verwarming	gas

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20230621-0002921207-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86