## DE GULDEN MOUW

**Lange Nieuwstraat 27, 2800 Mechelen, België**

**€ 399.000**

**2** **1** **97 m²**

Ben je op zoek naar een eigentijdse woonplek in een kleinschalig project in het hart van Mechelen? Dan laten we je graag kennis maken met de appartementen van project "De Gulden Mouw". Gelegen in het bruisende centrum, biedt dit project binnenkort negen BEN-appartementen, variërend van 1 tot 3 slaapkamers. Alle appartementen genieten van een aangename buitenruimte en zijn ontworpen met een focus op kwaliteit en duurzaamheid.

Het project is perfect gepositioneerd op wandelafstand van diverse lokale hotspots zoals de Onze-Lieve-Vrouwestraat, de Bruul, de Vismarkt en het vernieuwde treinstation van Mechelen. Momenteel in volle ontwikkeling, transformeert dit voormalig braakliggend terrein zich stilaan tot een charmante residentie. De oplevering staat gepland voor de lente van 2025.

Elke wooneenheid wordt bijna-energieneutraal opgeleverd, conform de strenge BEN-30 normen. Dit resulteert niet alleen in een verlaagd energieverbruik, maar biedt ook financiële voordelen zoals een halvering van de onroerende voorheffing gedurende vijf jaar. Financieel aantrekkelijk is ook de opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, waarbij u enkel registratierechten betaalt op het grondaandeel en BTW op de bouwwaarde.

Voor uw gemak is er ook de mogelijkheid om een staanplaats bij te kopen in de ondergrondse parking, toegankelijk via een autolift. Ook extra berging en fietsenberging een pluspunt.

Wil je meer weten of een bezoek plannen? Maak gemakkelijk een afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website. Mis deze unieke kans niet om te wonen in het kloppend hart van Mechelen!

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

## Wenst u een afspraak of meer informatie?

**Joëlle Leunen**

**joelle@malines-group.be** **+32 472 06 11 71**

## Maak samen met ons jouw verhaal

**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

## ALGEMEEN

| | |
|---|---|
| 2 Slaapkamer(s) | |
| 1 Badkamer(s) | |
| 10 Binnenparking(s) | |
| 1 Toilet(ten) | |
| Bouwjaar | 2024 |
| Terras | |
| Parking binnen | |

## OPPERVLAKTES

| | |
|---|---|
| Bruto Oppervlakte | 97m² |
| Terras 1 | 8 m² |

## ENERGIE

| | |
|---|---|
| EPC categorie | A |
| Type schrijnwerk | aluminium |
| Type verwarming | warmtepomp |

## STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

| | |
|---|---|
| Bouwvergunning verkregen | Geen vergunning uitgereikt |
| Dagvaarding uitgebracht | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig |
| Verkavelingsvergunning | Geen verkavelingsvergunning |
| Bestemming | In aanvraag |
| Overstromingsrisico | Klasse A (geen kans) |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied |
| Zonetype | Geen vermelding |
| G-score | A |
| P-score | A |

## Maak samen met ons jouw verhaal


**KANTOOR MECHELEN**

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

**KANTOOR BLAASVELD**

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86