



Ivo Cornelisstraat 48, 2800 Mechelen,
België

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Er bloeit iets mooi in Mechelen.

Duurzaam wonen in een bosrijke omgeving, nabij het bruisende stadscentrum? Flora gardens combineert het beste van twee werelden. Deze fonkelnieuwe woonwijk, gelegen aan de Zuidrand van Mechelen, bevat 78 hypermoderne units met een energiezuinig karakter. Welkom!

In Flora gardens vloeit leven en rust naadloos in elkaar over: van de pittoreske pleintjes die de appartementen en gezinswoningen met elkaar verbinden, tot de wandelpaden die dwars door het aanpalende bos kronkelen.

Flora Gardens biedt een uitgebreide keuze aan ruime gezinswoningen met elk een lichtrijke leefruimte, voldoende berging, 3 tot 4 slaapkamers en een mooie privatieve buitenruimte.

Wonen in Flora Gardens, is meebouwen aan een groen Mechelen. Zo voldoen alle woningen aan de BEN20-norm en profiteer je dus maximaal van hernieuwbare energiebronnen door o.a. gebruik te maken van een warmtepomp, collectieve zonnepanelen, ventilatiesysteem type D en optimale isolatie. Zo bent u als eigenaar gedurende 5 jaar ook voor 100% vrijgesteld van onroerende voorheffing!

Dankzij haar unieke ligging, sta je op enkele minuten met de fiets in de binnenstad, het station of tal van hotspots en geniet je van een optimale verbinding met belangrijke invalswegen, zoals de Tangent en de E19.

Tijd om huiswaarts te keren? Flora gardens is in een autoluwe wijk aan de rand van een bos gelegen, waardoor je altijd in een oase van rust thuiskomt. Deze combinatie maakt van Flora gardens de ideale voedingsbodem voor wie houdt van een kruisbestuiving tussen natuur én stad, rust én leven.

In de woonsite is een ondergrondse parking met ruime fietsenstalling en extra berging voorzien, waar je bovendien handig kan gebruikmaken van deelwagens.

De werken aan Flora Gardens zijn reeds volop lopende en de contouren zullen binnenkort zichtbaar worden.

Wilt u ook openbloeien in Mechels groen? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



FLORA GARDENS WONINGEN 1

FLORA GARDENS WONINGEN 2

FLORA GARDENS WONINGEN 3

FLORA GARDENS WONINGEN 4

FLORA GARDENS WONINGEN 5

FLORA GARDENS WONINGEN 6

FLORA GARDENS WONINGEN 7

FLORA GARDENS WONINGEN 8

FLORA GARDENS WONINGEN 9

FLORA GARDENS WONINGEN 10

FLORA GARDENS WONINGEN 11

FLORA GARDENS WONINGEN 12

FLORA GARDENS WONINGEN 13

FLORA GARDENS WONINGEN 14

FLORA GARDENS WONINGEN 15

FLORA GARDENS WONINGEN 16

FLORA GARDENS WONINGEN 17

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

78 Binnenparking(s)

Bouwjaar

2024

OPPERVLAKTES

ENERGIE

EPC categorie

A

Type beglazing

Dubbele beglazing

Type schrijnwerk

aluminium

Type verwarming

warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

Overstromingsgevoelig gebied

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype

Geen vermelding

G-score

A

P-score

A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86