Zéér ruime nieuwbouwwoning in groene & rustige omgeving

Ivo Cornelisstraat 48, 2800 Mechelen, België

€ 599.500

4 **3** **235 m²**

Duurzaam wonen in een bosrijke omgeving, nabij het bruisende stadscentrum? Dat kan hier! Deze leuke gezinswoning beschikt over een zéér ruime leefruimte, open keuken, privatieve tuin, 4 slaapkamers, bureau en 3 badkamers. Bovendien profiteer je hier maximaal van hernieuwbare energiebronnen door o.a. gebruik te maken van een warmtepomp, collectieve zonnepanelen, ventilatiesysteem type D en optimale isolatie. Zo verkrijgt deze woning het BEN20 label en bent u als eigenaar gedurende 5 jaar ook voor 100% vrijgesteld van onroerende voorheffing!
Dankzij de unieke ligging, sta je op enkele minuten met de fiets in de binnenstad, het station of tal van hotspots en geniet je van een optimale verbinding met belangrijke invalswegen.
De werken aan project Flora Gardens zijn volop lopende en de contouren van de woningen worden duidelijk. Voor extra toelichting of een bezoek, plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)	
3 Badkamer(s)	
33 Garage(s)	
3 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2025
Tuin	
Terras	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	234.66 m²
Terras 2	12 m²
Terras 1	24 m²

ENERGIE

EPC categorie	A
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86