



Mechelsebaan 29, 2570 Duffel,
België



0 m²

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Welkom thuis in residentie Houtbay, gesitueerd in de gemeente Duffel op een boogscheut van Mechelen en de stad Lier.

Absolute troeven van Houtbay:

- Oplevering in Q1 2024!!

- De 35 appartementen die verdeeld worden over de drie gebouwen zullen allemaal voldoen aan een E-peil kleiner dan 20, zo wordt een BEN-label gegarandeerd en bent u als eigenaar gedurende 5 jaar vrijgesteld van onroerende voorheffing!

- Gebruik van warmtepomp, zonnepanelen, optimale isolatie en ventilatie systeem D

- Deze residentie komt in aanmerking voor het verlaagd BTW-tarief van 6% (onder voorwaarden).

- Naast de één-, twee-, drie- en vier slaapkamerappartementen, worden er ook verschillende collectieve ruimtes aangeboden.

- Alle appartementen zijn voorzien van inkomhal, aparte wc, badkamer, open keuken, leefruimte en ruime slaapkamers. De leefruimte geeft steeds directe toegang naar de privatieve tuin of terras. Op deze manier kan men als bewoner genieten van de collectieve binnentuin maar ook steeds de rust opzoeken in je eigen privé buitenruimte.

- In de ondergrondse verdieping is voldoende parking, berging en fietsenstalling voorzien. Minimaal één autostaanplaats en berging zijn bij aan te kopen.

- De goede bereikbaarheid en de centrale ligging naar de verschillende grootsteden zijn bij residentie Houtbay tevens een grote troef.

Hiernaast zijn er voldoende faciliteiten in het dorp zelf, dit gaande van onderwijs en ontspanning tot horeca en winkels. Naast de heerlijke wandel en fietsroutes is hier ook heel wat te beleven. Het sport- en ontspanningsaanbod is zeer uitgebreid en biedt voor ieder wat wils. Kort gezegd: Een ideale locatie met een divers aanbod van faciliteiten voor zowel jonge starters als mensen die de drukke stad willen ontvluchten.

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en enkel BTW op de constructiewaarde.

Ook uw droomwoning? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



HOUTBAY 1

HOUTBAY 2

HOUTBAY 3

HOUTBAY 4

HOUTBAY 5

HOUTBAY 6

HOUTBAY 7

HOUTBAY 8

HOUTBAY 9

HOUTBAY 10

HOUTBAY 11

HOUTBAY 12

HOUTBAY 13

HOUTBAY 14

HOUTBAY 15

HOUTBAY 16

HOUTBAY 17

HOUTBAY 18

HOUTBAY 19

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

Bouwjaar	2021
Lift	
Kelder	

OPPERVLAKTES

ENERGIE

Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86

