BEN20 met 3slk + 2 badk + 6% BTW mogelijk + Instapklaar

Mechelsebaan 29/10, 2570 Duffel, België

€ 375.000

3 **2** **119 m²**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Welkom in dit ruim, duurzaam en lichtrijk nieuwbouwappartement van 119m2, gelegen in residentie Houtbay, een hedendaags nieuwbouwproject in de charmante gemeente Duffel. Dit knap appartement beschikt over een inkomhal, lichtrijke leefruimte met open keuken, berging, apart toilet, 2 badkamers en maar liefst 3 ruime slaapkamers. De leefruimte biedt directe toegang tot een privétuin of terras, waardoor je zowel van de collectieve binnentuin als van een eigen buitenruimte kan genieten.

De kenmerken van dit unieke appartement in Houtbay zijn op maat gemaakt voor een modern en comfortabel leven:

Verwachte oplevering in Q1 2024, waardoor u binnenkort al kunt genieten van uw nieuwe thuis.

Het appartement geniet een E-peil kleiner dan 20, wat resulteert in een BEN-label. Als eigenaar geniet u gedurende 5 jaar van vrijstelling van onroerende voorheffing.

Men maakt gebruik van geavanceerde technologieën zoals een geothermische warmtepomp, zonnepanelen, optimale isolatie en een ventilatiesysteem type D.

Residentie Houtbay komt in aanmerking voor het verlaagde BTW-tarief van 6% onder specifieke voorwaarden.

De ondergrondse verdieping voorziet in voldoende parkeergelegenheid, berging en fietsenstalling. Een autostaanplaats en berging kunnen optioneel worden aangekocht.

De goede bereikbaarheid naar verschillende grootsteden maakt deze locatie extra aantrekkelijk.

Bovendien profiteert u bij de aankoop van dit appartement van een gunstige belastingregeling, waarbij registratierechten van toepassing zijn op het grondaandeel, terwijl enkel BTW wordt betaald op de constructiewaarde.

Ook uw droomwoonst? We nodigen u graag ter plaatse uit voor een bezoek! Plan hiervoor uw afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website en ontdek zo binnenkort de vele voordelen en het comfort van wonen in residentie Houtbay.

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

X HOUTBAY C0.10 LOSSE UNIT 1	X HOUTBAY C0.10 LOSSE UNIT 2	X HOUTBAY C0.10 LOSSE UNIT 3
X HOUTBAY C0.10 LOSSE UNIT 4	X HOUTBAY C0.10 LOSSE UNIT 5	X HOUTBAY C0.10 LOSSE UNIT 6
X HOUTBAY C0.10 LOSSE UNIT 7	X HOUTBAY C0.10 LOSSE UNIT 8	X HOUTBAY C0.10 LOSSE UNIT 9
X HOUTBAY C0.10 LOSSE UNIT 10	X HOUTBAY C0.10 LOSSE UNIT 11	X HOUTBAY C0.10 LOSSE UNIT 12
X HOUTBAY C0.10 LOSSE UNIT 13	X HOUTBAY C0.10 LOSSE UNIT 14	

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
45 Garage(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2020
Tuin	
Lift	
Terras	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	119 m²
Terras 1	19 m²

ENERGIE

Type beglazing	Dubbele beglazing
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86