

**Woning op toplocatie met EPC-B en schitterend zicht te
koop!**



**Tessestraat 3/2, 2800 Mechelen,
België**

€ 375.000

 **3**  **1**  **80 m²**

In het hart van Mechelen, vlak bij de charmante O-L-Vrouwstraat, ligt deze prachtige woning die je meteen het gevoel van thuiskomen geeft. Met drie ruime en lichtrijke slaapkamers is er voldoende plaats voor het hele gezin of voor wie graag wat extra ruimte heeft. De indeling van de woning zorgt voor een bijzonder aangename sfeer, waarbij elke ruimte baadt in natuurlijk licht. Dit creëert een warme en uitnodigende ambiance die perfect is voor zowel ontspanning als gezellige avonden met vrienden en familie. Ook buiten kan je genieten van een aangename rust op je privé terras binnen de gezamenlijke tuin.

Vanuit de woonkamer heb je een adembenemend zicht op de levendige omgeving, wat een extra dimensie geeft aan het dagelijkse wooncomfort. De keuken is volledig geïnstalleerd en is een plaats om met vrienden te vertoeven. De locatie is ideaal: op wandelafstand van scholen, winkels en het treinstation. Je hebt alles binnen handbereik, terwijl je toch kan genieten van de rust en sereniteit van een gezellige thuis.

Met een EPC-B peil en een conforme elektriciteitskeuring hoef je je geen zorgen te maken over energiekosten of onverwachte uitgaven. Deze woning is niet alleen duurzaam en energiezuinig, maar ook financieel aantrekkelijk dankzij de lage algemene kosten. Kortom, een unieke kans om te wonen op een toplocatie in Mechelen, in een huis dat je meteen omarmt.

Wacht niet te lang en maak je afspraak voor deze zeer gezellige woning.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Koen Van Aken

koen@malines-group.be +32 474 59 06
08

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2018
Terras	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	80 m ²
Keuken	10 m ²
Slaapkamer 1	11 m ²
Slaapkamer 2	10 m ²
Slaapkamer 3	10 m ²
Woonkamer	11 m ²
Terras 1	5 m ²

ENERGIE

EPC waarde	117 kwh/m ²
EPC categorie	B
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	gas

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	12025-G-2014/0685/EP162229/SV/B794/D03
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	C
P-score	C

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

