Charmante half-open bebouwing met 3slk, garage en mooie tuin

Berendansstraat 1, 2800 Mechelen, België

€ 474.000

3 **1** **130 m²**

Deze halfopen bebouwing aan de Berendansstraat 1 in Mechelen, gebouwd in 2002, biedt een moderne en comfortabele leefomgeving voor gezinnen. Gelegen in een rustige, kindvriendelijke buurt, beschikt de woning over een ruime, lichtrijke leefruimte, een volledig uitgeruste keuken met centraal de eetttafel, en een inpandige garage. Verder vindt u op het gelijkvloers een apart toilet en een verzorgde tuin met terras, ideaal voor ontspanning.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche. De tweede verdieping biedt een handige zolder, perfect als extra bergruimte.

De woning heeft een ruime oprit en een onderhoudsvriendelijke tuin met kunstgras. Scholen, winkels en sportfaciliteiten liggen vlakbij, en het stadscentrum van Mechelen is vlot bereikbaar.

Interesse? Contacteer ons voor een afspraak en ontdek de vele troeven van deze charmante woning zelf!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Jade van Gaal

jade@malines-group.be **+32 495 50 11 11**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 1	Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 2	Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 3
Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 4	Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 5	Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 6
Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 7	Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 8	Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 9
Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 10	Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 11	Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 12
Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 13	Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 14	Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 15
Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 16	Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 17	Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 18
Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 19	Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 20	Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 21
Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 22	Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 23	Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 24
Berendansstraat 1 - 2800 Mechelen 25		

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
1 Garage(s)	
3 Buitenparking(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2002
Tuin	
Terras	
Parking buiten	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	130 m²

ENERGIE

EPC waarde	196 kwh/m²
EPC categorie	B
Type schrijnwerk	hout
Gas	Ja
Type verwarming	gas cv

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240910-0003366400-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	C
P-score	C

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86