Goed gelegen instapklare woning met tuindoorgang

Broekstraat 2, 2811 Mechelen, België

€ 346.000

4 | 1 | 160 m² | 0 m²

Goed gelegen instapklare woning met tuindoorgang.

Centraal gelegen gelegen woonst.
Mogelijkheid tot 4 slaapkamers.
Energielabel C.
Toegankelijke doorgang via een poortje in de tuin grenzend aan de achtergelegen straat.
Nieuwe nutsvoorzieningen, dak met isolatie, centrale verwarming en ramen.

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Koen Van Aken

koen@malines-group.be **+32 474 59 06 08**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 1	Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 2	Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 3
Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 4	Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 5	Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 6
Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 7	Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 8	Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 9
Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 10	Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 11	Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 12
Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 13	Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 14	Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 15
Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 16	Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 17	Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 18
Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 19	Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 20	Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 21
Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 22	Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 23	Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 24
Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 25	Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 26	Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 27
Broekstraat 2 - 2811 Hombeek 28		

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1918
Tuin	
Terras	
Kelder	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	170 m²
Bewoonbare oppervlakte	160 m²
Keuken	12 m²
Slaapkamer 1	11 m²
Slaapkamer 2	15 m²
Slaapkamer 3	19 m²
Woonkamer	27 m²

ENERGIE

EPC waarde	232 kwh/m²
EPC categorie	C
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium of pvc
Gas	Ja
Type verwarming	gas cv

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240205-0003129507-RES-3
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86