



**Lakenmakersstraat 341, 2800 Mechelen,
België**

In de levendige Nekkerspoelbuurt, nabij hartje Mechelen, start men in december met de bouw van nieuwbouwproject “OTTO”, een dynamisch woonproject bestaande uit 11 woningen, 59 appartementen en 4 commerciële ruimtes.

Met als doel wonen in Mechelen betaalbaar te maken, biedt OTTO diverse woongelegenheden die al beschikbaar zijn vanaf € 264.900. Dit maakt het mogelijk om een splinternieuwe woonst aan te schaffen die volledig is uitgerust met de nieuwste & duurzaamste technieken zoals een warmtepomp, doorgedreven isolatie, een hoogwaardig ventilatiesysteem, zonnepanelen en een groendak. Deze voorzieningen zorgen voor een zeer laag E-peil, wat de energiekosten aanzienlijk verlaagt en zorgt voor een vrijstelling van 100% op je onroerende voorheffing gedurende 5 jaar.

Dankzij slimme oplossingen zoals een ondergrondse parkeergarage, fietsopslag en laadpalen, blijft er bovengronds meer ruimte vrij voor groen. De prachtige binnentuinen, wadi's en wandelpaden bieden een rustige, natuurlijke leefomgeving waar bewoners kunnen genieten van de buitenruimte. Dit alles op slechts enkele minuten van het stadscentrum van Mechelen, met uitstekende verbindingen via openbaar vervoer en fietsroutes.

Interesse om meer te ontdekken over dit unieke woonproject? Plan nu direct jouw afspraak via de website van Malies-Group en ontdek hoe OTTO de nieuwe standaard zet in duurzaam stedelijk wonen.

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



OTTO woningen 1

OTTO woningen 2

OTTO woningen 3

OTTO woningen 4

OTTO woningen 5

OTTO woningen 6

OTTO woningen 7

OTTO woningen 8

OTTO woningen 9

OTTO woningen 10

OTTO woningen 11

OTTO woningen 12

OTTO woningen 13

OTTO woningen 14

OTTO woningen 15

OTTO woningen 16

OTTO woningen 17

OTTO woningen 18

OTTO woningen 19

OTTO woningen 20

OTTO woningen 21

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

117 Binnenparking(s)

Bouwjaar

2024

Lift

OPPERVLAKTES

ENERGIE

EPC categorie

A

Type beglazing

Dubbele beglazing

Type schrijnwerk

aluminium

Type verwarming

warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

Overstromingsgevoelig gebied

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype

Geen vermelding

G-score

B

P-score

B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86