

**Prachtig herenhuis in historische centrum Mechelen te
koop!**



**Gerechtstraat 13, 2800 Mechelen,
België**

€ 450.000



4



1



250 m²



0 m²

Wandel je wel eens door het historische centrum van Mechelen? Dan is het u ook reeds opgevallen hoeveel prachtige huizen Mechelen rijk is.

Een van die huizen heeft Malines Group nu ook in portefeuille. Een prachtig, te renoveren herenhuis in de rustige binnenstad. Wanneer je voor de woning staat, valt u de grote van de woning meteen op.

Binnenkomen doe je in de prachtige hal met authentieke cementtegels en in takt zijnde moulures tegen het plafond. Via hoge deuren kom je in de woon- en eetruimte. Doorlopend naar de keuken kan je via de ene deur naar de badkamer en via de andere deur naar de buitenplaats.

Met de trap kom je op de eerste verdieping met twee zeer grote slaapkamers. Beide zijn voorzien van grote ramen zodat er heel wat licht binnenvalt. Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee grote kamers waarvan een met lavabo en toilet.

De zolderkamer is momenteel ook nog een zolderkamer, maar kunnen gemakkelijk twee ruime kamers bij gemaakt worden.

Ben je geïnteresseerd in deze woning, surf dan snel naar onze website en maak je afspraak.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Koen Van Aken

koen@malines-group.be **+32 474 59 06
08**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 1

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 2

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 3

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 4

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 5

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 6

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 7

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 8

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 9

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 10

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 11

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 12

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 13

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 14

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 15

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 16

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 17

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 18

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 19

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 20

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 21

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 22

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 23

Gerechtstraat 13 - 2800 Mechelen 24

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1850
Terras	
Kelder	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	111 m ²
Bewoonbare oppervlakte	250 m ²
Keuken	16 m ²
Slaapkamer 1	30 m ²
Slaapkamer 2	30 m ²
Slaapkamer 3	20 m ²
Slaapkamer 4	20 m ²
Woonkamer	20 m ²
Terras 1	24 m ²

ENERGIE

EPC waarde	539 kwh/m ²
EPC categorie	F
Type schrijnwerk	aluminium en hout
Gas	Ja
Type verwarming	gas

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240607-0003274633-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	A
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

