

**Energiezuinige woning met 3 slaapkamers en tuin in
Hombeek!**

 **Mechelseweg 26, 2800 Mechelen,
België**

€ 549.000

 **3**  **1**  **216 m²**  **0 m²**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Bent u op zoek naar een stijlvolle en comfortabele woning in een gezellige dorpsomgeving? Deze volledig gerenoveerde open bebouwing in het centrum van Hombeek biedt alles wat u nodig heeft voor een luxueus en duurzaam leven.

Indeling Gelijkvloers:

Bij het betreden van de woning komt u in een ruime inkomhal, die toegang biedt tot een apart toilet en een handige berging. De lichte leefruimte met veel natuurlijke lichtinval vormt het hart van de woning en sluit naadloos aan op de volledig ingerichte keuken. Daarnaast is er een gezellige speelruimte waar kinderen naar hartenlust kunnen spelen.

Eerste Verdieping:

De eerste verdieping herbergt een masterbedroom met een eigen dressing. U vindt er ook een praktische wasruimte en een stijlvolle badkamer, perfect voor ontspanning na een lange dag.

Dakverdieping:

Op de dakverdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een apart toilet en de mogelijkheid om een extra douchekamer te installeren.

Extra's:

De woning beschikt over een kelder, ideaal voor extra opslag of als wijnkelder. Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot een prachtige zuidgerichte tuin, waar u in de zomer heerlijk kunt genieten van de zon. De tuin grenst aan een groene zone en ligt op een steenworp afstand van de pittoreske Put van Hombeek.

Duurzaamheid en Modern Comfort:

Deze woning is met zorg gerenoveerd, met oog voor energetische efficiëntie en modern comfort. Met een EPC-score van A en zonnepanelen is deze woning klaar voor de toekomst. De aanbouw zal nog afgewerkt worden met stijlvolle zwarte houten gevelbekleding, wat het geheel een eigentijdse uitstraling geeft.

Mis deze unieke kans niet om eigenaar te worden van een prachtige woning in het hart van Hombeek. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of een bezichtiging!



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Jade van Gaal

jade@malines-group.be +32 495 50 11
11

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 1

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 2

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 3

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 4

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 5

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 6

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 7

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 8

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 9

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 10

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 11

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 12

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 13

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 14

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 15

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 16

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 17

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 18

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 19

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 20

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 21

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 22

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 23

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 24

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 25

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 26

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 27

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 28

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 29

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 30

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 31

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 32

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 33

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 34

Mechelseweg 26 - 2811 Hombeek 35

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
4 Buitenparking(s)	
3 Toilet(ten)	
Bouwjaar	1960
Tuin	
Terras	
Kelder	
Parking buiten	

ENERGIE

EPC waarde	99 kwh/m ²
EPC categorie	A
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium of pvc
Gas	Ja
Type verwarming	warmtepomp

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	674 m ²
Bewoonbare oppervlakte	216 m ²
Keuken	25 m ²
Slaapkamer 1	20 m ²
Slaapkamer 2	12 m ²
Slaapkamer 3	14 m ²
Woonkamer	35 m ²

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240805-0003331147-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	B
P-score	D 

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

