

 **Guido Gezellestraat 57, 2830 Willebroek, België**

€ 179.000

 **3**  **1**  **142 m²**  **0 m²**

Deze woning is gelegen op een centrale locatie en kent tal van troeven. Zo werd het dak volledig vernieuwd en zonnepanelen geplaatst, werden er nieuwe ramen voorzien en de brander vervangen. Mits opfrissing van de binnenzijde kan u deze woning omtoveren tot een waar pareltje. U kan in de foto's enkele impressies terugvinden hoe de woning er kan uitzien na opfrissing. De eerste verdieping is voorzien van een leefruimte, eetkamer en keuken met aansluitend de badkamer. Vervolgens is er voldoende bergruimte aanwezig. De eerste verdieping biedt 2 slaapkamers en vervolgens is er een vaste trap voorzien naar de zolderkamer.

Stedenbouwkundige inlichtingen in aanvraag.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Alexandra Gypens

alexandra@malines-group.be **+32 470 98 04 26**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Guido Gezellestraat 57 1

Guido Gezellestraat 57 2

Guido Gezellestraat 57 3

Guido Gezellestraat 57 4

Guido Gezellestraat 57 5

Guido Gezellestraat 57 6

Guido Gezellestraat 57 7

Guido Gezellestraat 57 8

Guido Gezellestraat 57 9

Guido Gezellestraat 57 10

Guido Gezellestraat 57 11

Guido Gezellestraat 57 12

Guido Gezellestraat 57 13

Guido Gezellestraat 57 14

Guido Gezellestraat 57 15

Guido Gezellestraat 57 16

Guido Gezellestraat 57 17

Guido Gezellestraat 57 18

Guido Gezellestraat 57 19

Guido Gezellestraat 57 20

Guido Gezellestraat 57 21

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

1 Toilet(ten)

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte 85 m²

Bewoonbare oppervlakte 142 m²

Keuken 10 m²

Slaapkamer 1 14 m²

Slaapkamer 2 9 m²

Slaapkamer 3 23 m²

Woonkamer 40 m²

ENERGIE

EPC waarde 325 kwh/m²

EPC categorie D

Type beglazing Dubbele beglazing

Type schrijnwerk pvc

Gas Ja

Type verwarming gas cv

PRIJS & STAAT

Kadastraal inkomen 292

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie 3167886

Bouwvergunning verkregen Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning

Bestemming In aanvraag

Overstromingsrisico Klasse C (kleine kans onder huidig klimaat)

Zonetype Geen vermelding

G-score C

P-score C

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86