



**Hertoglei 33, 2660 Antwerpen,
België**

Spreekt modern, hedendaags en duurzaam wonen in een elegant design in een groene omgeving u ook aan? Dan heten we u graag welkom in project “De Hertoglei” te Hoboken.

Dit stijlvolle project bestaat uit drie moderne BEN-woningen, waarvan de middelste nog ter beschikking is.

Deze moderne BEN-woning van 160m² beschikt over een inkomhal met gastentoilet, berging en vestiaire en verleent toegang tot de leefruimte met bureauhoek/speelkamer, zithoek en leefkeuken met eetplaats dewelke via een groot schuifraam in connectie staat met de tuin en het zonnig terras. Achteraan het perceel is een grote tuinberging met achteruitgang voorzien zodat je steeds vlot weg kan met de fiets of groenafval. Op de verdieping vinden we een nachthal, 3 slaapkamers, berging, toilet en badkamer met ligbad en inloopdouche.

De woning werd reeds tot in het kleinste detail afgewerkt, inclusief schilderwerken en tuinaanleg.

De woning geniet een E-peil kleiner dan 30, zo wordt een BEN-label gegarandeerd en bent u als eigenaar de eerste 5 jaar voor 50% vrijgesteld van onroerende voorheffing! De combinatie van goede isolatie, vloerverwarming d.m.v. een warmtepomp en zonnepanelen zorgen o.a. voor dit gunstig energielabel.

De woning is bij akte ter beschikking!

Ook uw droomwoning? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



DE HERTOGLEI 1

DE HERTOGLEI 2

DE HERTOGLEI 3

DE HERTOGLEI 4

DE HERTOGLEI 5

DE HERTOGLEI 6

DE HERTOGLEI 7

DE HERTOGLEI 8

DE HERTOGLEI 9

DE HERTOGLEI 10

DE HERTOGLEI 11

DE HERTOGLEI 12

DE HERTOGLEI 13

DE HERTOGLEI 14

DE HERTOGLEI 15

DE HERTOGLEI 16

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

Bouwjaar

2022

OPPERVLAKTES

ENERGIE

Type beglazing

Dubbele beglazing

Type verwarming

warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

Overstromingsrisico

Klasse B (kleine kans onder klimaatverandering sc2050)

Overstromingsgevoelig gebied

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype

Geen vermelding

G-score

B

P-score

B

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86