

**Zeer leuke gerenoveerde woning in het dorp van
Hofstade**

 **Tervuursesteenweg 158, 1981 Zemst Hofstade,
België**

€ 330.000

 **3**  **1**  **116 m²**  **0 m²**

In het rustige dorp Hofstade, is deze gerenoveerde rijwoning te koop. Bij het binnen komen, kan je via de woon- en eetkamer doorlopen naar de keuken. Deze geeft uit op de aangename buitenruimte. Op de eerste verdieping kom je in de grote badkamer en eerste slaapkamer.

De zolder is reeds volledig gerenoveerd en staat klaar als een grote ruimte. Er is de mogelijkheid om hier twee ruime kamers van te maken. Zo heeft deze woonst in totaal 3 ruime slaapkamers.

Wil je deze mooie woning bezichtigen? Maak dan snel je afspraak.



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Koen Van Aken

koen@malines-group.be **+32 474 59 06
08**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
Bouwjaar	1920
Tuin	

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte	92 m ²
Bewoonbare oppervlakte	116 m ²
Keuken	13 m ²
Slaapkamer 1	15 m ²
Slaapkamer 2	13 m ²
Slaapkamer 3	23 m ²
Woonkamer	25 m ²

ENERGIE

EPC waarde	291 kwh/m ²
EPC categorie	C
Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	pvc
Gas	Ja
Type verwarming	gas

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

EPC referentie	20240508-0003239770-RES-1
Bouwvergunning verkregen	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied
Overstromingsrisico	Klasse D (middelgrote kans onder huidig klimaat)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	D 
P-score	D 

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
 info@malines-group.be
 +32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
 blaasveld@malines-group.be
 +32 (0) 3 886 86 86