



**Voetbalstraat 8, 2800 Mechelen,
België**



0 m²

Ontdek uw ideale thuis in Mechelen bij Project ADAM, ons gevestigde nieuwbouwproject. Wij presenteren met trots een collectie van 11 moderne en duurzame stapelwoningen op een uitmuntende locatie. Deze duplex-appartementen zijn ideaal voor zowel individuen als gezinnen, met configuraties van 2 tot 4 slaapkamers.

Elke stapelwoning heeft royaal ontworpen leefruimtes voor een comfortabele en hedendaagse levensstijl, privéterrassen en toegang tot een prachtig aangelegde gemeenschappelijke tuin—perfect voor ontspanning en natuurliefhebbers. Door onze focus op strenge BEN-normen bieden onze woningen optimale isolatie en energie-efficiëntie, wat zowel milieu- als financiële voordelen met zich meebrengt.

De locatie aan de zuidrand van Mechelen biedt directe toegang tot lokale voorzieningen en uitstekende verbindingen naar grote steden zoals Brussel, Antwerpen en Leuven. Onze stapelwoningen zijn niet alleen een aantrekkelijke woonoptie, maar ook een solide investering in een gebied met een groeiende vraag naar kwalitatieve woonruimtes.

Kopers genieten van fiscale voordelen zoals registratierechten op het grondaandeel en een verlaagd BTW-tarief van 6% op de constructiewaarde (onder voorwaarden).

Neem contact op met onze nieuwbouwspecialist via onze website om meer te ontdekken over uw mogelijkheden in Mechelen's meest gewilde nieuwbouwproject. Maak van Project ADAM uw nieuwe thuisbasis!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ADAM 1

ADAM 2

ADAM 3

ADAM 4

ADAM 5

ADAM 6

ADAM 7

ADAM 8

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

1 Buitenparking(s)

Bouwjaar

2024

OPPERVLAKTES

ENERGIE

Type beglazing

Dubbele beglazing

Type schrijnwerk

hout

Type verwarming

warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen

Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht

Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht

Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning

Geen verkavelingsvergunning

Bestemming

woongebied

Overstromingsrisico

Klasse A (geen kans)

Overstromingsgevoelig gebied

Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype

Geen vermelding

G-score

A

P-score

A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86