



**Kazernestraat 17, 2801 Mechelen Heffen,
België**



0 m²

Heffena is een gloednieuw woonproject dat een ware topklimaat geniet in het dorpscentrum van Heffen, een deelgemeente van Mechelen.

Heffena omvat in totaliteit 17 appartementen en 2 commerciële ruimtes; dit alles rondom de gemeenschappelijke tuin. De oplevering van dit prachtig project staat kortelings al op de agenda waardoor de appartementen reeds bij akte ter beschikking zijn!

Momenteel zijn er nog maar 2 prachtige appartementen ter beschikking. De appartementen beschikken elk over 2 slaapkamers, 2 badkamers en een ruime zongeorieënteerde buitenruimte. Absolute troef hier is de integratie van 'slimme appartementen' met een standaard aanbod van gebruiksvriendelijke basisdomotica. Vloerverwarming via warmtepomp is standaard voorzien alsook ventilatieconvectoren in de slaapkamers die naast verwarmen ook kunnen koelen. Project Heffena beantwoordt bovendien ook aan de BEN20 norm, waardoor je voor 100% bent vrijgesteld van de betaling van onroerende voorheffing gedurende vijf jaar.

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en enkel BTW op de constructiewaarde. Er is zelfs mogelijkheid om aan te kopen aan het verlaagd BTW tarief van 6% (onder voorwaarden)!

Ben je ook benieuwd naar dit nieuwe project? Plan zelf je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website en we bezoeken de appartementen ter plaatse!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



HEFFENA APPARTEMENTEN 1

HEFFENA APPARTEMENTEN 2

HEFFENA APPARTEMENTEN 3

HEFFENA APPARTEMENTEN 4

HEFFENA APPARTEMENTEN 5

HEFFENA APPARTEMENTEN 6

HEFFENA APPARTEMENTEN 7

HEFFENA APPARTEMENTEN 8

HEFFENA APPARTEMENTEN 9

HEFFENA APPARTEMENTEN 10

HEFFENA APPARTEMENTEN 11

HEFFENA APPARTEMENTEN 12

HEFFENA APPARTEMENTEN 13

HEFFENA APPARTEMENTEN 14

HEFFENA APPARTEMENTEN 15

HEFFENA APPARTEMENTEN 16

HEFFENA APPARTEMENTEN 17

HEFFENA APPARTEMENTEN 18

HEFFENA APPARTEMENTEN 19

HEFFENA APPARTEMENTEN 20

HEFFENA APPARTEMENTEN 21

HEFFENA APPARTEMENTEN 22

HEFFENA APPARTEMENTEN 23

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

Bouwjaar 2024

Lift

OPPERVLAKTES

ENERGIE

Type beglazing Dubbele beglazing

Type verwarming warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Geen vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Geen verkavelingsvergunning

Bestemming In aanvraag

Overstromingsrisico Onbekend

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score Onbekend

P-score Onbekend

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86