

**Prachtige BEN 20 nieuwbouw HOB met 4 slk en zonnige
tuin**



**Bergenstraat 55, 2811 Mechelen,
België**

€ 622.549

 **4**  **1**  **203 m²**  **0 m²**

Op zoek naar een ruime gezinswoning in een rustige en kindvriendelijke, doch centraal gelegen wijk? Dan bent u bij ons nieuwbouwproject 'Eglegem Sunset' in het charmante Hombeek zeker aan het juiste adres!

Eglegem sunset bestaat uit 8 ruime nieuwbouwwoningen, waarvan 6 halfopen bebouwingen en 2 gesloten bebouwingen.

Naast ruimte, licht, rust en luxe staat energie ook centraal in dit project. Zo zullen alle woning voldoen aan de BEN20 norm, dit door o.a. gebruik te maken van warmtepompen, 10 zonnepanelen per woning, ventilatiesysteem type D en optimale isolatie. Zo bent u als eigenaar gedurende 5 jaar voor 100% vrijgesteld van onroerende voorheffing!

Deze half open bebouwing is gesitueerd op het einde van een doodlopende straat en omvat op het gelijkvloers een ruime & lichtrijke leefruimte met open keuken en aansluitende bergruimte. De grote raampartijen zorgen voor een mooie lichtinval en directe toegang tot de privatieve zuidwest georiënteerde achtertuin. Op de verdieping zijn 4 volwaardige slaapkamers voorzien alsook de badkamer en extra berging.

Oplevering voorzien in zomer 2024!!

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en enkel BTW op de constructiewaarde. Ook uw droomwoning? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



LOSSE UNIT W8 EGLEGEM SUNSET 1

LOSSE UNIT W8 EGLEGEM SUNSET 2

LOSSE UNIT W8 EGLEGEM SUNSET 3

LOSSE UNIT W8 EGLEGEM SUNSET 4

LOSSE UNIT W8 EGLEGEM SUNSET 5

LOSSE UNIT W8 EGLEGEM SUNSET 6

LOSSE UNIT W8 EGLEGEM SUNSET 7

LOSSE UNIT W8 EGLEGEM SUNSET 8

LOSSE UNIT W8 EGLEGEM SUNSET 9

LOSSE UNIT W8 EGLEGEM SUNSET 10

LOSSE UNIT W8 EGLEGEM SUNSET 11

LOSSE UNIT W8 EGLEGEM SUNSET 12

LOSSE UNIT W8 EGLEGEM SUNSET 13

LOSSE UNIT W8 EGLEGEM SUNSET 14

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

4 Slaapkamer(s)

1 Badkamer(s)

2 Buitenparking(s)

2 Toilet(ten)

Bouwjaar 2023

Tuin

Terras

Parking buiten

OPPERVLAKTES

Perceel oppervlakte 351 m²

Bewoonbare oppervlakte 203 m²

Terras 1 14 m²

ENERGIE

EPC categorie A

Type schrijnwerk aluminium

Type verwarming warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning

Bestemming woonuitbreidingsgebied

Overstromingsrisico Klasse A (geen kans)

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score A

P-score Onbekend

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86