



**Bergenstraat 41-55, 2811 Mechelen,
België**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



Op zoek naar een ruime gezinswoning in een rustige en kindvriendelijke, doch centraal gelegen wijk? Dan bent u bij ons nieuwbouwproject 'Eglegem Sunset' in het charmante Hombeek zeker aan het juiste adres!

Eglegem sunset bestaat uit 8 ruime nieuwbouwwoningen, waarvan 6 halfopen bebouwingen en 2 gesloten bebouwingen.

Naast ruimte, licht, rust en luxe staat energie ook centraal in dit project. Zo zullen alle woning voldoen aan de BEN20 norm, dit door o.a. gebruik te maken van warmtepompen, 10 zonnepanelen per woning, ventilatiesysteem type D en optimale isolatie. Zo bent u als eigenaar gedurende 5 jaar voor 100% vrijgesteld van onroerende voorheffing!

De woningen zijn gelegen in een doodlopende straat en bestaan uit een ruime en lichtrijke leefruimte met open keuken en aansluitende bergruimte op het gelijkvloers. De grote raampartijen zorgen voor een mooie lichtinval en directe toegang tot de privatieve achtertuinen. Op het verdiep zijn er 4 slaapkamers, en wordt er een dressing en een mooie badkamer voorzien.

'Eglegem Sunset' ligt vlak aan 'de put van Hombeek' of ook wel de Eglegemvijver genoemd. Deze waterplas ontstond bij de aanleg van de E19 en is uitgegroeid tot een natuurgebied en belangrijke rustplaats voor vogels. Het is nu de favoriete plek van menig wandelaar en watersporter. Ook de centrale ligging en nabijheid van scholen, winkels, restaurants en uitvalswegen zijn een grote troef. Zo ligt het op een steenworp van het centrum van Mechelen waar u kan genieten van talrijke ontspanningsmogelijkheden met alle uitvalswegen en dagelijkse behoeften in de buurt. Met de fiets sta je op 12 minuten aan het station van Mechelen en op 11 minuten aan de Bruul waar je heerlijk kan winkelen. Op slechts 7 minuten fietsen kan je sporten, wandelen of picknicken in het mooie Vrijbroekpark.

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en enkel BTW op de constructiewaarde.

Oplevering voorzien in zomer 2024!!

Ook uw droomwoning? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!



CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be

+32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



EGLEGEM SUNSET 1

EGLEGEM SUNSET 2

EGLEGEM SUNSET 3

EGLEGEM SUNSET 4

EGLEGEM SUNSET 5

EGLEGEM SUNSET 6

EGLEGEM SUNSET 7

EGLEGEM SUNSET 8

EGLEGEM SUNSET 9

EGLEGEM SUNSET 10

EGLEGEM SUNSET 11

EGLEGEM SUNSET 12

EGLEGEM SUNSET 13

EGLEGEM SUNSET 14

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

1 Garage(s)

1 Binnenparking(s)

1 Toilet(ten)

Bouwjaar 2023

OPPERVLAKTES

ENERGIE

Type schrijnwerk aluminium

Type verwarming warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen Vergunning uitgereikt

Dagvaarding uitgebracht Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig

Verkavelingsvergunning Verkavelingsvergunning

Bestemming woonuitbreidingsgebied

Overstromingsrisico Onbekend

Overstromingsgevoelig gebied Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Zonetype Geen vermelding

G-score Onbekend

P-score A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86