Rode Leeuwlaan 38, 2640 Mortsel, België

€ 565.000

3 **1** **199 m²** **0 m²**

Welkom in uw nieuwe, moderne en duurzame thuis, welkom in ons project "Rode Leeuwlaan" te Mortsel.

Dit duurzaam nieuwbouwproject bestaat uit drie moderne BEN-woningen van 199m², 221m² en zelfs 231m² bruto bewoonbare oppervlakte, met elk een lichtrijke leefruimte met open keuken, 3 slaapkamers, ruime bergingen, comfortabele badkamer, een zolder met mogelijkheid tot extra kamers, carport met fietsenberging en een mooie aangelegde tuin met grote terrassen, en dit alles in het populaire en gezinsvriendelijke Mortsel.

De woningen zullen allemaal voldoen aan een E-peil kleiner dan 20, zo wordt een BEN-label gegarandeerd. De combinatie van goede isolatie, vloerverwarming d.m.v. een warmtepomp en zonnepanelen zorgen o.a. voor dit gunstig energielabel.

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en BTW op de constructiewaarde.

Ook uw droomwoonst? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist via onze website zelf in!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be **+32 472 06 11 71**

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86

ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
1 Badkamer(s)	
Tuin	
Terras	

OPPERVLAKTES

Bruto Oppervlakte	199.35m²
Terras 1	15 m²

ENERGIE

Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	In aanvraag
Overstromingsrisico	Klasse A (geen kans)
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	Onbekend
P-score	A

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86