

**Luxueus nieuwbouwappartement aan de Dijle in hartje
Mechelen**



't Plein 1/02, 2800 Mechelen,
België

€ 595.000

 **3**  **2**  **137 m²**

Op zoek naar een luxueus appartement op een idyllische locatie aan de Binnendijle? Dan zal u zich snel thuis voelen in een van de prachtige appartementen van project Diependael. Deze residentie combineert water, rust, ruimte en luxe in hartje Mechelen en geeft zowel uit op het Dijlepad als op 't Plein.

De voormalige dansschool Diependael wordt heden omgevormd tot 11 luxueuze appartementen met 2 tot 3 slaapkamers, dit gesitueerd langs het water waarmee het in dialoog gaat. Allemaal hebben ze een mooie buitenruimte met zicht op het water en de Sint-Romboutstoren, of op het gezellige binnenplein. Wagens en fietsen vinden via de autolift hun onderkomen in de ondergrondse parking waar ook een extra berging komt.

Alle woonegelegenheden worden gebouwd met de grootste zorg; En met oog voor kwaliteit en energiezuinigheid. Zo worden alle appartementen bijna-energie neutraal gebouwd, volgens de BEN-30 normen. Zo bent u als eigenaar de eerste 5 jaar voor 50% vrijgesteld van onroerende voorheffing.

Dankzij een opsplitsing tussen grond- en constructiewaarde, betaalt u registratierechten op het grondaandeel en enkel BTW op de constructiewaarde. Deze residentie komt in aanmerking voor het verlaagd BTW-tarief van 6% (onder voorwaarden)!

Ben je ook benieuwd naar dit nieuwe project? Plan je afspraak met onze nieuwbouwspecialist zelf in via onze website!

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86





CONTACTEER ONS

Wenst u een afspraak of meer informatie?

Joëlle Leunen

joelle@malines-group.be +32 472 06 11
71

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 1

LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 2

LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 3

LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 4

LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 5

LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 6

LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 7

LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 8

LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 9

LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 10

LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 11

LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 12

LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 13

LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 14

LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 15

LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 16

LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 17

LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 18

LOSSE UNIT DIEPENDAEL 0.02 19

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86



ALGEMEEN

3 Slaapkamer(s)	
2 Badkamer(s)	
2 Toilet(ten)	
Bouwjaar	2022
Lift	
Terras	
Kelder	
Parking binnen	

OPPERVLAKTES

Bewoonbare oppervlakte	137 m ²
Terras 1	11 m ²

ENERGIE

Type beglazing	Dubbele beglazing
Type schrijnwerk	aluminium
Type verwarming	warmtepomp

STEDENBOUWKUNDIG & JURIDISCH

Bouwvergunning verkregen	Vergunning uitgereikt
Dagvaarding uitgebracht	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Bestemming	woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde
Overstromingsrisico	Onbekend
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
Zonetype	Geen vermelding
G-score	Onbekend
P-score	Onbekend

Maak samen met ons jouw verhaal

KANTOOR MECHELEN

Veemarkt 17, 2800 Mechelen
info@malines-group.be
+32 (0) 15 21 68 50

KANTOOR BLAASVELD

Mechelsesteenweg 142, 2830 Blaasveld
blaasveld@malines-group.be
+32 (0) 3 886 86 86